



2012-11-13

## MOTION

### KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE 2012-11-15

**Till kommunalrådet Fredrik Saweståhl (M) och ordförande i Tyresö Bostäder AB Olle Chevalier (M).**

### **DET FINNS MÖJLIGHETER ATT BYGGA BRA OCH BILLIGA HYRESRÄTTER FÖR UNGA!**

Vänsterpartiet anser att det är bra att bostadsbyggandet i Tyresö har tagit fart. Däremot saknar vi fortfarande viljan från den borgerliga alliansen att bygga bra och billiga hyreslägenheter. Det finns goda exempel på att byggandet av hyreslägenheter inte behöver bli allför dyrt vare sig det gäller byggandet eller den hyra som de kommande hyresgästerna ska betala.

Vi tror att vi inom alla partier är väl medvetna om att bostadsbristen i Stockholms Stad och Län är ett allvarligt problem. Enligt Länsstyrelsens rapport " *Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2012*," som kom i juni 2012 – skulle det behöva byggas 20 000 lägenheter varje år för att möta bostadsbristen. Prognosen för faktiskt byggande 2012 ligger på hälften.

Värst slår bostadsbristen mot grupper som saknar möjlighet att betala höga hyror eller köpa sin egen bostad. I takt med att Stockholmskommunerna har omvandlat hyresrätter till bostadsrätter, har framförallt ungdomar trängts ut från bostadsmarknaden och tvingats till otrygga lösningar på andrahandsmarknaden eller att bo kvar hos föräldrarna mot sin vilja. Stockholms handelskammare har dessutom länge varnat för att bostadsbristen innebär ett hot mot regionens utveckling. Risken finns att arbetsmarknaden stagnerar om människor måste avstå att ta arbete på grund av att det inte går att hitta en bostad till ett rimligt pris.

Det behöver kort sagt byggas ännu mer, så även i Tyresö, och framför allt behövs det lägenheter med hyresrätt. Samtidigt är vi alla medvetna om att hyrorna i nyproducerade lägenheter ofta blir alltför höga för att unga eller lågavlönade ska ha råd att efterfråga dem.

Med det finns goda exempel till och med i vår närhet! För ett antal år sedan genomförde Huddinge kommuns kommunala bostadsbolag HUGÉ ett byggprojekt tillsammans med organisationen: [www.jagvillhabostad.nu](http://www.jagvillhabostad.nu). Resultatet blev 31 hyreslägenheter med Stockholms Läns lägsta nyproduktionshyra år 2007. En tvårumslägenhet på 48 kvadratmeter kostade då 4 152 kronor per månad. Att det gick att bygga billigt utan att tumma på bostadskvaliteten, berodde bland annat på att kommunen redan i upphandlingsstadiet slog fast en maximal hyra per kvadratmeter. De lät arkitekter tävla om att komma in med effektiva lösningar vad gällde boyta, de samarbetade med små byggföretag och gjorde offensiva upphandlingar. Dessutom tillsatte kommunen referensgrupper med ungdomar genom hela processen, för att få en bättre förståelse för de tilltänkta hyresgästernas behov och preferenser.

Vänsterpartiet i Tyresö anser att Tyresö kommun tillsammans med vårt kommunala bostadsföretag, Tyresö Bostäder AB, ska ta ett liknande initiativ för att ge våra ungdomar, lågavlönade och pensionärer med liten pension en chans till en bra och billig bostad.

#### **Vänsterpartiet yrkar att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:**

- Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB tar initiativ för att bygga billiga hyreslägenheter.
- Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB utreder möjligheterna att hitta lösningar på hur billiga hyreslägenheter kan byggas i enlighet med andan i motionen.

#### **För Vänsterpartiet**

Elisabeth Hedlund, ledamot i kommunfullmäktige (V)

Anders Erixon, ledamot i kommunfullmäktige (V)